

Satzung

über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Rübenkamp, 1. Änderung und Erweiterung“ in der Ortschaft Cremlingen, Gemeinde Cremlingen

Aufgrund der §§ 14,16 und 17 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576) in den zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassungen hat der Rat der Gemeinde Cremlingen in seiner Sitzung vom 10. November 2014 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Sicherung der Planung für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Rübenkamp, 1. Änderung und Erweiterung“ in der Ortschaft Cremlingen unterliegt dessen Geltungsbereich der Veränderungssperre. Dieser Geltungsbereich umfasst das in beiliegendem Lageplan dargestellte Gebiet.

§ 2

Während der Veränderungssperre dürfen

1. Vorhaben im Sinn des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden,
2. erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von baulichen Anlagen, die nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.

§ 3

Wenn überwiegend öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.

Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden können, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4

Die Veränderungssperre tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt nach dem Beschluss des Bebauungsplans als Satzung, spätestens aber nach Ablauf von 2 Jahren, außer Kraft.

Cremlingen, den 1. Dezember 2014

Gemeinde Cremlingen
der Bürgermeister



Kaatz



Gemeinde Cremlingen

Ortschaft Cremlingen

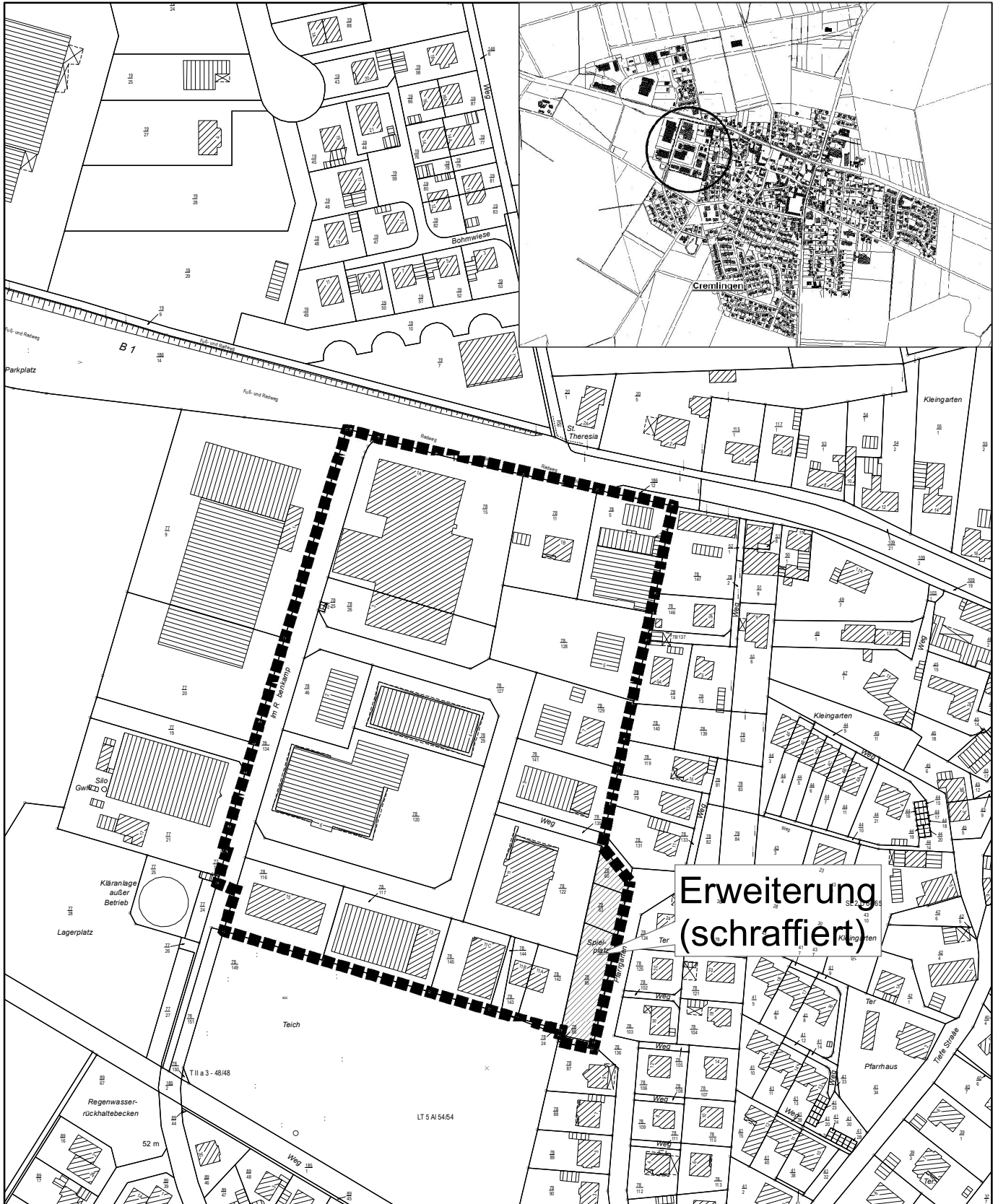
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Rübenkamp", 1. Änderung und Erweiterung

Gebietsabgrenzung



Maßstab

1:2.500



**Erweiterung
(schraffiert)**