

# Vergabe der Grundstücke des Baufeldes WA 4 im Baugbiet „Im Hasselrode“ in Schandelah

<b>Das Konzept wird entsprechend folgend aufgeführter Zuschlags-/ und Wertungsmerkmale berücksichtigt. Insgesamt gibt es 650 Punkte.</b>	
<b>Energie und Umwelt</b>	
<b>Haustyp (Punkte werden einmalig je Haustyp vergeben)</b>	
- Energieplushaus	90
- Passivhaus	80
- Höherwertiger Neubaustandard KfW-40+-Haus	70
- Höherwertiger Neubaustandard KfW-40-Haus	60
<b>Baumaterialien und Regenwassernutzung</b>	
- Verwendung überwiegend biologischer/ökologischer Baustoffe/Baumaterialien (z.B. Holz- oder Ziegelbau)	55
- Überwiegend Gesundheits- und umweltverträgliche Baumaterialien (z.B. weitgehender Verzicht auf Bauprodukte aus Aluminium, aus Tropenholz und auf Produkte, die PVC oder Formaldehyd enthalten)	55
- Regenwassernutzung (Gartennutzung und Hausnutzung)	10
<b>E-Mobilität</b>	
- Ladesäule/Wall Box für E-Autos	10
- Ladesäulen für E-Bikes	5
- zusätzliche Einstellplätze (mindestens drei)	5
- Überdachte/gesicherte Radabstellanlage	5
- Lastenfahrräderverleih	5
- Carsharing - Konzepte	5
- E-Mobilitätskonzepte (PV-Unterstützung und Lademöglichkeiten)	15
<b>Bauen im demografischen Wandel</b>	
- Behinderten-/altengerechtes Bauen	45
- Mehrgenerationenkonzepte, da der ländliche Raum eine zunehmende Nachfrage aus der jüngeren und der älteren Generation aufweist.	45
- Kombination aus Mehrgenerationenkonzepten mit nicht störenden Gewerbeansiedlungen	40
Der Kaufpreis der zu 40 % in die Vergabeentscheidung einfließen soll, wird mit <b>260 Punkten für den Höchstbietenden</b> einbezogen. Alle weiteren Bieter werden prozentual zum Bestgebot gewertet.	