

AMTSINFORMATIONSSYSTEM IM HAUS

Vorlage IX/394-4 - Beschlüsse

Betreff: Abweichung von den Richtlinien über die Vergabe gemeindeeigener Bauplätze
Baugebiet "Im Hasselrode, Schandelah" für den Bereich WA 4

Status: öffentlich (Vorlage rückverwiesen) **Vorlage-Art:** Beratungsvorlage

Verfasser: 1. Simone Ballon **Bezüglich:** IX/394
2. Kaatz

Federführend: FD 22 / Liegenschaften **Bearbeiter/-in:** Ballon, Simone

Ziele: 2. Erfüllung rechtlicher bzw. vertraglicher Anforderungen.

Beratungsfolge:

Verwaltungsausschuss		Vorberatung
16.06.2020	38. Sitzung des Verwaltungsausschusses	zurückgestellt
23.06.2020	39. Sitzung des Verwaltungsausschusses	zur Kenntnis genommen
	Rat der Gemeinde Cremlingen	
23.06.2020	19. Sitzung des Rates Gemeinde Cremlingen	an VW/FR/AU zurückverwiesen

16.06.2020	Verwaltungsausschuss	zurückgestellt
------------	----------------------	----------------

Die Vorlage konnte noch nicht abschließend vorberaten werden. Die Beschlussfassung wird einvernehmlich vertagt.

23.06.2020 Verwaltungsausschuss zur Kenntnis genommen

Mit der vorgeschlagenen Regelung soll in dem Bereich WA 4 ermöglicht werden, Wohnraum in Mehrfamilienhäusern oder Reihenhäusern zu schaffen. Der Bedarf für diese Wohnungstypen steigt und dem soll damit Rechnung getragen werden. Herr Thiele erläutert zum vorgesehenen Auswahlverfahren, dass Konzeptvorschläge vorzulegen sind. BM Kaatz merkt an, dass der Preisvorschlag auf den ursprünglichen Verkaufspreisen basiert und mit deren Veränderung im Beratungsverfahren auch im vorliegenden Sachverhalt eine Preisuntergrenze denkbar wäre.

Die Fraktionen haben für diesen Sachverhalt noch kein klares Votum. Eine Beratung wird in der Pause zwischen VA und Rat erfolgen. Eine Beschlussempfehlung wird nicht abgegeben.

23.06.2020 Rat der Gemeinde Cremlingen an VW/FR/AU zurückverwiesen
Herr Lagosky erklärt, dass eine Beratung der Vorlage schwierig war, da die Zielsetzung unklar ist. Über das Vorgehen sollte nochmals eingehend beraten werden.

Für Herrn Dr. Abramowski ergibt sich aus der vorgeschlagenen Regelung, dass in dem Bereich WA 4 ermöglicht werden sollte, im Übergang zur angrenzenden Wohnbebauung Wohnraum in Mehrfamilienhäusern oder Reihenhäusern zu schaffen. Er kann sich vorstellen, dass der VA nach der Vorlage von Konzepten und Preisangeboten über eine Bewertungsmatrix die Auswahl trifft.

BM Kaatz schlägt vor dabei das Konzept mit 60% und den Preis mit 40% in die Entscheidung einfließen zu lassen. Eine zeitnahe Entscheidung in dieser Angelegenheit wäre wichtig, um nicht das gesamte Verfahren zum Stocken zu bringen.

Daher stellt er den **Änderungsantrag**, das weitere Verfahren auf den VA zu delegieren.

Ratsvorsitzende Florek ruft den **Änderungsantrag** zur Abstimmung auf. Der Rat fasst den **Beschluss**:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine ergänzende Vorlage zum Auswahlverfahren zu erarbeiten und das vorgesehene Verfahren nachvollziehbar zu erläutern. Die Entscheidung wird auf den VA übertragen. Dazu wird eine zusätzliche VA-Sitzung in der Sommerpause angesetzt.

Abstimmungsergebnis:

24 Ja-Stimmen 0 Nein-Stimmen 2 Enthaltungen

Online-Version dieser Seite: <http://winserver2/ai/vo021.asp?VOLFDNR=1395>