

## Baugebiet "Holzweg", Cremlingen -Grundstückspreisliste

Grundstück	Flurstück(e)	Größe m <sup>2</sup>	Preis €/m <sup>2</sup>	Preis gesamt €	Erschl.-Beitr. Ring €	Erstatt A+E €	Erschl.-beitrag Nord €	Straßenbau Holzweg €	Kaufpreis €	Wert €/m <sup>2</sup>
				Sp.3 x Sp.4					Sp.5 - Sp.6 - Sp.7 - Sp.8 - Sp.9	Sp.10 / Sp.3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1	21/9	5.203,00	150,00	<b>780.450,00</b>	169.457,21	24.860,62	77.011,29	0,00	509.120,88	97,85
2.1	45/12	4.980,00	150,00	<b>747.000,00</b>	161.749,90	23.795,10	73.508,64	0,00	487.946,36	97,98
4.1	21/12 (zu 724 m <sup>2</sup> ) und 148/14 (zu 74 m <sup>2</sup> )	798,00	160,00	<b>127.680,00</b>	23.640,37	2.859,71	0,00	0,00	101.179,92	126,79
4.2	21/13 (zu 724 m <sup>2</sup> ) und 148/13 (zu 69 m <sup>2</sup> )	793,00	165,00	<b>130.845,00</b>	23.492,25	2.841,79	0,00	0,00	104.510,96	131,79
4.6	55/8 (zu 584 m <sup>2</sup> ) und 55/9 (zu 23 m <sup>2</sup> )	607,00	170,00	<b>103.190,00</b>	17.982,09	2.175,24	0,00	0,00	83.032,67	136,79
4.7	55/7 (zu 111 m <sup>2</sup> ), 55/13 (zu 379 m <sup>2</sup> )	490,00	170,00	<b>83.300,00</b>	14.516,02	1.755,96	0,00	0,00	67.028,02	136,79
4.8	55/14 (zu 454 m <sup>2</sup> ), 63/1 (zu 99 m <sup>2</sup> ) und 1/2 MEA an 55/12 und 63/2	622,00	170,00	<b>105.740,00</b>	18.426,45	2.229,00	0,00	0,00	85.084,55	136,79
4.9	63/3 (zu 552 m <sup>2</sup> ), 55/11 (zu 56 m <sup>2</sup> ), 26/57 (zu 32 m <sup>2</sup> )	640,00	170,00	<b>108.800,00</b>	18.959,69	2.293,50	0,00	0,00	87.546,81	136,79
4.10	63/13 und 1/2 MEA an 55/12 und 63/2	598,00	170,00	<b>101.660,00</b>	17.715,46	2.142,99	0,00	0,00	81.801,55	136,79
4.11	63/4 (zu 499 m <sup>2</sup> ) und 26/58 zu (144 m <sup>2</sup> )	643,00	170,00	<b>109.310,00</b>	19.048,57	2.304,25	0,00	0,00	87.957,18	136,79
4.12	63/12 und 1/2 MEA 63/5 und 26/59	707,50	170,00	<b>120.275,00</b>	20.959,35	2.535,40	0,00	0,00	96.780,25	136,79
4.13	63/6 (zu 353 m <sup>2</sup> ) und 26/60 (zu 275 m <sup>2</sup> )	628,00	170,00	<b>106.760,00</b>	18.604,20	2.250,50	0,00	0,00	85.905,30	136,79
4.14	63/11 (zu 791 m <sup>2</sup> ) und 1/2 MEA 63/5 und 26/59	865,50	170,00	<b>147.135,00</b>	25.640,02	3.101,61	0,00	0,00	118.393,37	136,79
4.15	63/7 (zu 251 m <sup>2</sup> ) und 26/61 (zu 388 m <sup>2</sup> )	639,00	170,00	<b>108.630,00</b>	18.930,07	2.289,92	0,00	0,00	87.410,01	136,79
4.16	63/9	647,00	170,00	<b>109.990,00</b>	0,00	2.318,59	0,00	5.000,00	102.671,41	158,69
4.17	63/10	619,00	170,00	<b>105.230,00</b>	0,00	2.218,25	0,00	5.000,00	98.011,75	158,34
4.18	63/8 (zu 210 m <sup>2</sup> ) und 26/62 (zu 467 m <sup>2</sup> )	677,00	170,00	<b>115.090,00</b>	20.055,80	2.426,10	0,00	5.000,00	87.608,10	129,41
5.1	21/16	522,00	160,00	<b>83.520,00</b>	15.464,00	1.870,64	0,00	0,00	66.185,36	126,79
5.2	21/17	543,00	160,00	<b>86.880,00</b>	16.086,12	1.945,89	0,00	0,00	68.847,99	126,79
5.3	21/19	713,00	160,00	<b>114.080,00</b>	21.122,29	2.555,11	0,00	0,00	90.402,60	126,79
5.4	21/24	564,00	165,00	<b>93.060,00</b>	16.708,23	2.021,15	0,00	0,00	74.330,62	131,79
5.5	21/23 und 1/2 MEA 21/25	630,00	165,00	<b>103.950,00</b>	18.663,45	2.257,67	0,00	0,00	83.028,88	131,79

Grundstück	Flurstück(e)	Größe m <sup>2</sup>	Preis €/m <sup>2</sup>	Preis gesamt €	Erschl.-Beitr. Ring €	Erstatt A+E €	Erschl.-beitrag Nord €	Straßenbau Holzweg €	Kaufpreis €	Wert €/m <sup>2</sup>
				Sp.3 x Sp.4					Sp.5 - Sp.6 - Sp.7 - Sp.8 - Sp.9	Sp.10 / Sp.3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.6	21/22 und 1/2 MEA 21/18	615,50	165,00	<b>101.557,50</b>	18.233,89	2.205,71	0,00	0,00	81.117,90	131,79
5.7	21/21 und 1/2 MEA 21/18	595,50	165,00	<b>98.257,50</b>	17.641,40	2.134,03	0,00	0,00	78.482,07	131,79
5.8	21/20	565,00	165,00	<b>93.225,00</b>	16.737,86	2.024,73	0,00	0,00	74.462,41	131,79
5.9	21/26 ( zu 77 m <sup>2</sup> ), 22/7 (zu 498 m <sup>2</sup> )	575,00	165,00	<b>94.875,00</b>	17.034,10	2.060,57	0,00	0,00	75.780,33	131,79
5.10	22/9 (zu 477 m <sup>2</sup> ), 21/27 (zu 132 m <sup>2</sup> ) und 1/2 MEA 21/25	659,00	165,00	<b>108.735,00</b>	19.522,56	2.361,59	0,00	0,00	86.850,85	131,79
5.11	21/28 (zu 99 m <sup>2</sup> ), 22/11 (zu 479 m <sup>2</sup> ) und 1/2 MEA 22/12, 22/19 und 148/6	637,00	165,00	<b>105.105,00</b>	18.870,82	2.282,75	0,00	0,00	83.951,43	131,79
5.12	21/29 (zu 80 m <sup>2</sup> ), 22/13 (zu 477 m <sup>2</sup> ) und 1/2 MEA 22/12, 22/19 und 148/6	616,00	165,00	<b>101.640,00</b>	18.248,71	2.207,50	0,00	0,00	81.183,79	131,79
5.13	21/30 (zu 51 m <sup>2</sup> ), 22/15 (zu 319 m <sup>2</sup> ) und 149/10 ( zu 141 m <sup>2</sup> )	511,00	165,00	<b>84.315,00</b>	15.138,13	1.831,22	0,00	0,00	67.345,65	131,79
5.14	22/21 (zu 508 m <sup>2</sup> ) und 148/8 (zu 85 m <sup>2</sup> ) und 22/8 (zu 166 m <sup>2</sup> )	759,00	165,00	<b>125.235,00</b>	22.485,01	2.719,95	0,00	0,00	100.030,04	131,79
5.15	148/7 (zu 107 m <sup>2</sup> ), 22/20 (zu 535 m <sup>2</sup> ) und 22/10 (zu 164 m <sup>2</sup> )	806,00	165,00	<b>132.990,00</b>	23.877,37	2.888,38	0,00	0,00	106.224,25	131,79
5.16	148/5 (zu 69 m <sup>2</sup> ), 22/14 (zu 105 m <sup>2</sup> ) und 22/18 (zu 347 m <sup>2</sup> )	521,00	165,00	<b>85.965,00</b>	15.434,38	1.867,06	0,00	0,00	68.663,56	131,79
5.17	22/16 (zu 73 m <sup>2</sup> ), 22/17 (zu 227 m <sup>2</sup> ), 148/4 (zu 48m <sup>2</sup> ) und 149/9 (zu 156 m <sup>2</sup> )	504,00	165,00	<b>83.160,00</b>	14.930,76	1.806,13	0,00	0,00	66.423,11	131,79
6.1	149/13 (zu 146 m <sup>2</sup> ) und 45/15 (zu 465 m <sup>2</sup> )	611,00	160,00	<b>97.760,00</b>	18.100,58	2.189,58	0,00	0,00	77.469,84	126,79
6.2	45/16	632,00	160,00	<b>101.120,00</b>	18.722,70	2.264,83	0,00	0,00	80.132,47	126,79
6.3	45/17	632,00	160,00	<b>101.120,00</b>	18.722,70	2.264,83	0,00	0,00	80.132,47	126,79
6.4	45/18	611,00	160,00	<b>97.760,00</b>	18.100,58	2.189,58	0,00	0,00	77.469,84	126,79
6.5	149/12 (zu 141 m <sup>2</sup> ) und 45/20 (zu 406 m <sup>2</sup> )	547,00	165,00	<b>90.255,00</b>	16.204,61	1.960,23	0,00	0,00	72.090,16	131,79
6.6	45/21 und 1/2 MEA 45/23	666,00	165,00	<b>109.890,00</b>	19.729,93	2.386,68	0,00	0,00	87.773,39	131,79
6.7	45/22	567,00	160,00	<b>90.720,00</b>	16.797,10	2.031,90	0,00	0,00	71.891,00	126,79
6.8	45/26	502,00	165,00	<b>82.830,00</b>	14.871,51	1.798,97	0,00	0,00	66.159,52	131,79
6.9	45/25 und 1/2 MEA 45/23	570,00	165,00	<b>94.050,00</b>	16.885,98	2.042,65	0,00	0,00	75.121,37	131,79
6.10	45/24	541,00	165,00	<b>89.265,00</b>	16.026,87	1.938,73	0,00	0,00	71.299,40	131,79
6.11	45/27	476,00	165,00	<b>78.540,00</b>	14.101,27	1.705,79	0,00	0,00	62.732,94	131,79
6.12	45/29 (zu 508 m <sup>2</sup> ) und 45/34 (zu 33 m <sup>2</sup> )	541,00	165,00	<b>89.265,00</b>	16.026,87	1.938,73	0,00	0,00	71.299,40	131,79

Grundstück	Flurstück(e)	Größe m <sup>2</sup>	Preis €/m <sup>2</sup>	Preis gesamt €	Erschl.-Beitr. Ring €	Erstatt A+E €	Erschl.-beitrag Nord €	Straßenbau Holzweg €	Kaufpreis €	Wert €/m <sup>2</sup>
				Sp.3 x Sp.4					Sp.5 - Sp.6 - Sp.7 - Sp.8 - Sp.9	Sp.10 / Sp.3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>6.13</b>	45/30 (zu 487 m <sup>2</sup> ) und 45/35 (zu 88 m <sup>2</sup> )	575,00	165,00	<b>94.875,00</b>	17.034,10	2.060,57	0,00	0,00	75.780,33	131,79
<b>8.1</b>	45/36	654,00	170,00	<b>111.180,00</b>	19.374,44	2.343,67	0,00	0,00	89.461,89	136,79
<b>8.2</b>	45/37	766,00	170,00	<b>130.220,00</b>	22.692,38	2.745,04	0,00	0,00	104.782,58	136,79
<b>8.3</b>	54/11	478,00	170,00	<b>81.260,00</b>	14.160,52	1.712,96	0,00	0,00	65.386,52	136,79
<b>8.4</b>	54/13	585,00	170,00	<b>99.450,00</b>	17.330,35	2.096,41	0,00	0,00	80.023,24	136,79
<b>9.1</b>	45/31	517,00	165,00	<b>85.305,00</b>	15.315,88	1.852,72	0,00	0,00	68.136,40	131,79
<b>9.3</b>	45/33 (zu 185 m <sup>2</sup> ) und 45/38 (zu 348 m <sup>2</sup> )	533,00	165,00	<b>87.945,00</b>	15.789,87	1.910,06	0,00	0,00	70.245,07	131,79
<b>9.4</b>	45/39	542,00	170,00	<b>92.140,00</b>	16.056,49	1.942,31	0,00	0,00	74.141,20	136,79
<b>9.5</b>	45/40	629,00	170,00	<b>106.930,00</b>	18.633,83	2.254,08	0,00	0,00	86.042,09	136,79